

## Protokoll fra årsmøte i Sameiet Mjøsli hyttegrend

Tid: 21. mai 2011, kl. 13.00

Sted: Mjøsli hyttegrend, Lushattveien 6, Stein H. Bøhlers hytte

Tilstede: Ole Johan Krog, Stein H. Bøhler (52), Jonhild Bjerkli (38), Jan Viggo Bjerkli (38), Siw Holte Olausen (22), Stein Are Olausen (22), Torbjørn Throndsen (41), Torun S. Throndsen (8), Randi Sølvsberg (71), James Sølvsberg (71), Amila Sehic (1), Liv Graasvoll (26), Hans Petter Larsen (26). Tomtenummer i parentes.

- Det var ingen merknader til innkallingen.
- Det var ingen merknader til sakslisten.
- Eventuell saker
  - Forslag fra Torbjørn Throndsen: Det bør velges to personer utenfor styret til å underskrive protokollen.
  - Forslag fra Jonhild Bjerkli: Det bør kjøpes inn en motorgressklipper til klipping av gresset på lekeplassen.
- Valgt til møteleder: Ole Johan Krog
- Valgt til referent: Stein H. Bøhler
- Valgt til å underskrive protokollen: Amila Sehic og Torbjørn Throndsen.

### Sak nr. 1: Årsberetning og revidert regnskap

Årsberetningen er sendt ut til alle i forkant av møtet. Regnskapet ble av en feil ikke sendt ut på forhånd, men det ble sirkulert til alle som var tilstede. Årsberetning og regnskap ble gjennomgått, og det kom følgende kommentarer:

- Det er fremdeles noen som ikke har betalt kontingenten.
- Bommen må ha eget strøabonnement, eller bruke samme abonnement som strømmen til lekeplassen. Det siste er klart å foretrekke da vi slipper fastavgiften på et ekstra abonnement.
- Det er mye vind i grillhytta. Det ble forslått å lage en form for innglassing med polykarbonat. Jan Viggo Bjerkli sjekker løsninger og pris.
- Veidekket på Budalsveien fra tomt 15/19 til tomt 61 er altfor grovt og må utbedres av utbygger.
- Trasé for skiløype mellom Mjøsli og Midskogbrakka er opparbeidet av Stange Allmenning etter avtale med Mjøsli AS. Stange Allmenning har også kjørt skispor i vinter. Traseen er på enkelte steder bratt og har skarpe svinger og bør med enkle grep kunne justeres. Dette tas opp med Stange Allmenning.

Årsberetningen og regnskapet ble enstemmig godkjent.

### Sak nr. 2: Anvendelse av overskudd eller dekning av tap

Overskuddet går til inngående balanse for neste regnskapsår. Enstemmig godkjent.

### Sak nr. 3: Meddelelse av ansvarsfrihet for styre

Enstemmig godkjent.

### Sak nr. 4: Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent

Forslag til budsjett og medlemskontingent ble enstemmig godkjent.

### Sak nr. 5: Valg av styre, leder og nestleder

Ifølge vedtektene velges styret for 2 år, og ingen er dermed på valg.

 1 av 2

**Sak nr. 6: Valg av revisor**

Sameiet er ikke revisorpliktig. Se for øvrig punkt 7.1.

**Sak nr. 7: Andre eventuelle saker**

**7.1 Vedtektsendringer**

§2: Sameiet Mjøsli Hyttegrend er en forening.

De juridiske forhold forbundet med foreningsformen må utredes videre. Ikke vedtatt.

§3: Hytte- og tomteiere er forpliktet til ikke å la sin tomt gro igjen med tett skog som er til skade eller særlig ulempe for naboen, jfr. naboloven.

Enstemmig vedtatt.

§7: Sameiets regnskap revideres av en sameier utenfor styret. Denne sameieren velges av årsmøtet.

Enstemmig vedtatt. Torbjørn Throndsen ble enstemmig valgt til å revidere regnskapet.

**7.2 Status bom**

Bommen er ferdig montert, men trenger strøabonnement, jfr. sak nr. 1. Nina Hammerlund og Stein H. Bøhler kan registrere nye telefonnummer for åpning av bommen. Nødnøkkel for åpning av bommen skal oppbevares hos Joar Bredesen og på pumpehuset.

**7.3 Status inngjerding**

Vi venter på pristilbud. Oppstart blir til høsten, men settes ikke i gang før alle har innbetalt.

**7.4 Status Scan-Net**

Det er problem med dårlige TV-signaler. Scan-Net har vært her og målt signalene og skal utbedre anlegget. Conceptor tar kontakt med Scan-Net og sjekker om vi er bundet til å bruke Scan-Net.

**7.5 Dugnad: beising av grillhytta**

Conceptor betaler beis, beiseutstyr og 2 kasser øl.

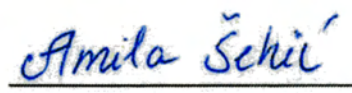
**7.6 Forslag salgsfremmende aktiviteter mht. tomtesalg**

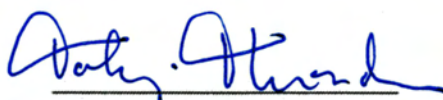
Diverse forslag ble diskutert. Alle ble oppfordret til å ta med noen flyveblad og dele dem ut.

**7.7 Det bør kjøpes inn en motorgressklipper til klipping av gresset på lekeplassen**

Jan Viggo Bjerkli kjøper inn en gressklipper for inntil kr 3000. For øvrig jobber styret videre med planer for lekeplassene. Det er ønskelig med en sandkasse og et huskestativ.

Fjellhamar 29. mai 2011

  
Amila Šehić

  
Torbjørn Throndsen